รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 637 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

(ระยะดำเนินการ)







TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

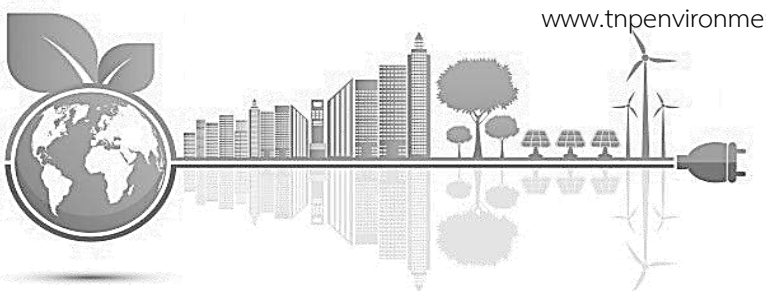
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 637 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

(ระยะดำเนินการ)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทุภา	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤกษชาติ	วงค์ชัย	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

1. ชื่อโครงการ : อาคารพร้อมพันธุ์ 3
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 637 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

   : ทส. 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

   : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 10)
8. รายละเอียดโครงการ

   : รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-2
	1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
	2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-5
	2.4 พื้นที่สีเขียว	2-5
	2.5 ระบบน้ำใช้	2-6
	2.6 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
	2.7 การจัดการมูลฝอย	2-8
	2.8 ระบบไฟฟ้า	2-8
	2.9 รบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
	2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-12
	2.11 ถนนและที่จอดรถ	2-12
3.	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-20
	4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-28
5.	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
	5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
	5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ

ค2 ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูลและบ่อดักไขมัน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567	1-4
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-1
2-2	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
2-3	เส้นทางการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-4
2-4	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-5
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-24
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-24
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-25
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟล์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-26
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-27
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-27

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	4-21
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	4-22
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-23

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 68 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยจะตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4592 เลขที่ดิน 1217 ขนาดพื้นที่ดิน 5-2-98 ไร่ หรือ 9,192 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และประเมินแนวโน้มผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น นำไปสู่การหาแนวทางในการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่อ่อนไหว

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2363	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2564	✓ , ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.6	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.7	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.8	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.9	✓	✓	✓	✓	✓	ค.10					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 5)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 6)

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 7)

ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 8)

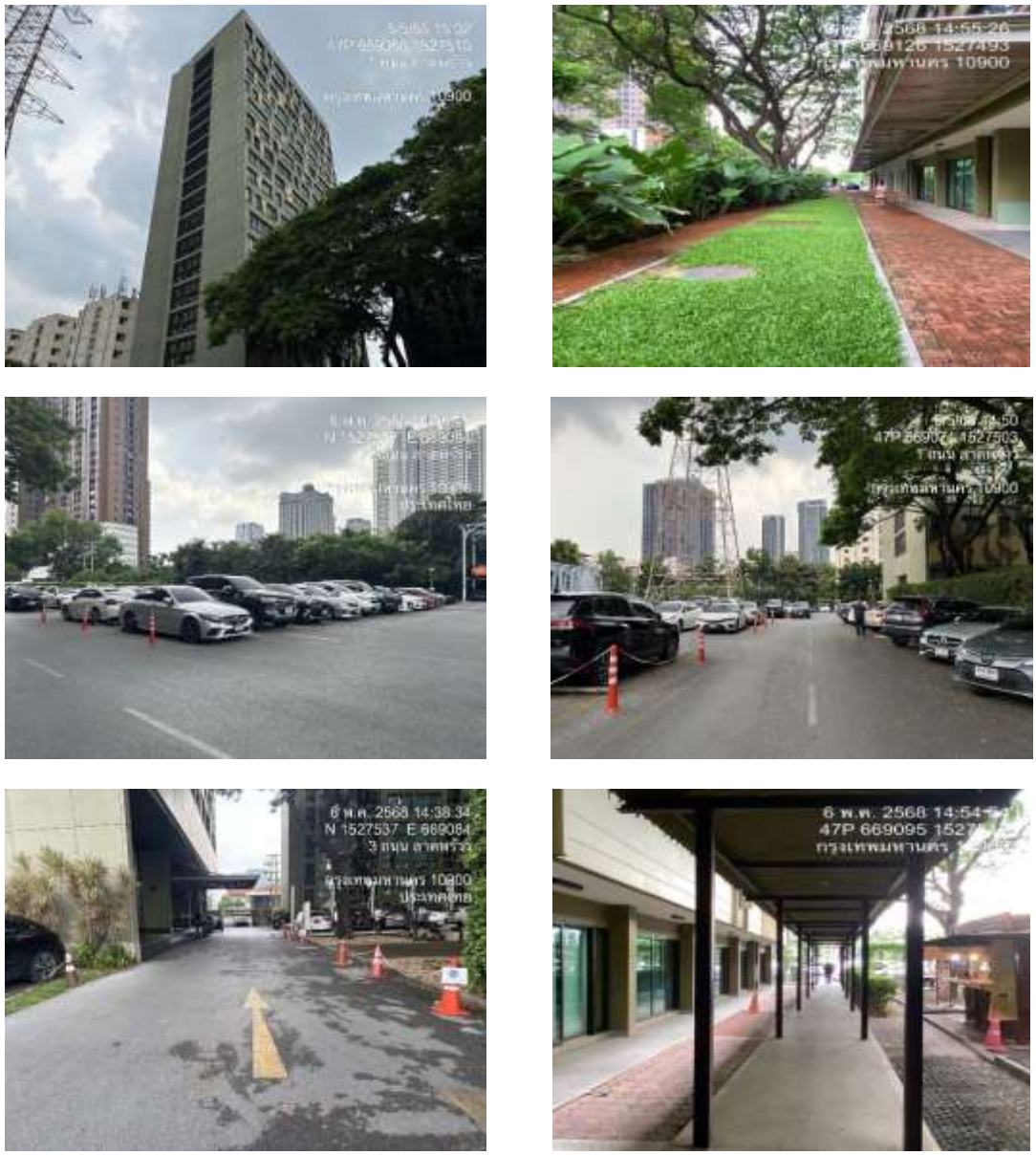
ค.9 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 9)

ค.10 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 10)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 แสดงดังภาพการ **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



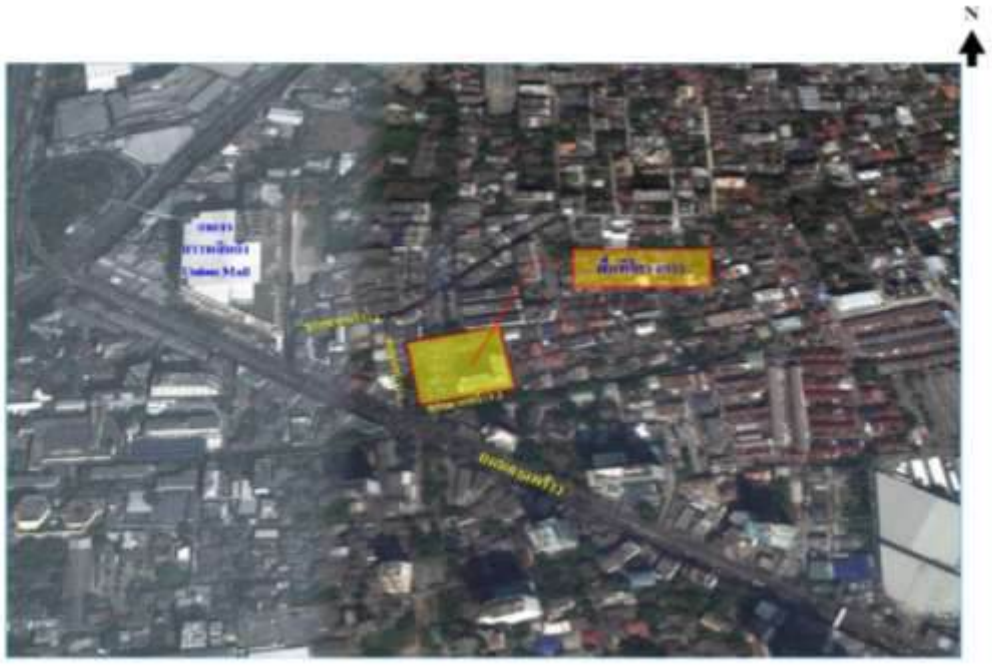
บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ดำเนินการโดยบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นอาคารสำนักงานอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1) ซึ่งอาคารที่เปิดดำเนินการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 68.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4592 เลขที่ดิน 1217 ขนาดพื้นที่ดิน 5-2-98 ไร่ หรือ 9,192 ตารางเมตร



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่ก่อสร้างอาคารพร้อมพันธุ์ 3 และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณแมนชั่น) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ติดพื้นที่อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 อาคาร) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ติดพื้นที่อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าว 1

ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยลาดพร้าว 3 เขตทางกว้างประมาณ 13.60 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพร้อมพันธุ์ 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าว 3
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าว 1/1

2.1.2 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

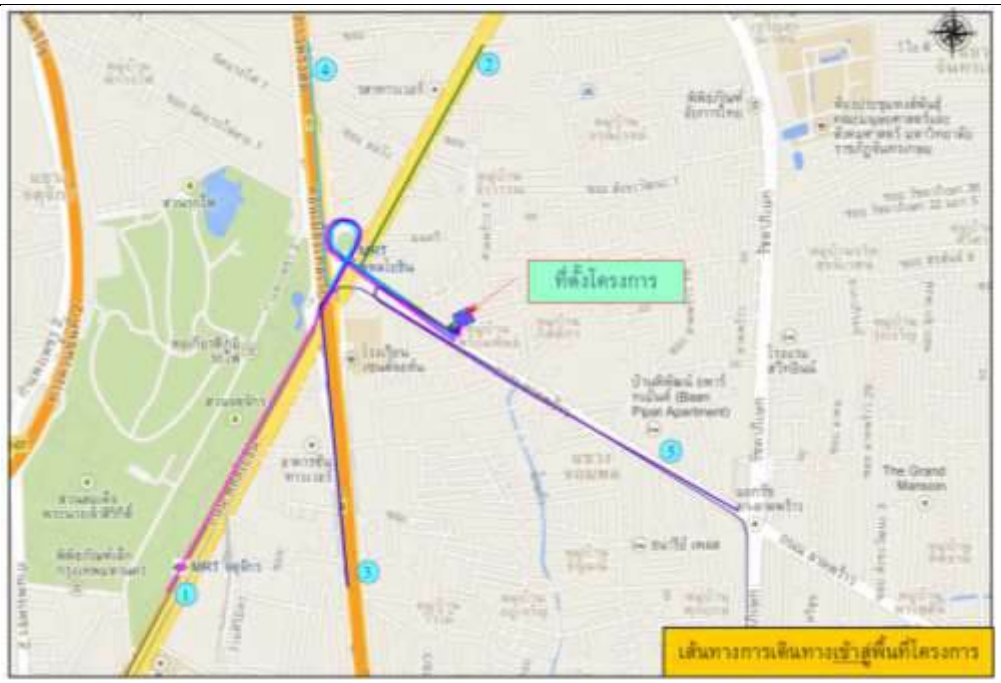
เส้นทางที่ 1 จากถนนพหลโยธินขาออกเข้าถนนลาดพร้าวบริเวณห้าแยกลาดพร้าว โดยเบี่ยงซ้ายเข้าทางยกระดับ (Channelize) เข้าถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากถนนพหลโยธินขาเข้าเมืองเข้าถนนลาดพร้าวบริเวณห้าแยกลาดพร้าว โดยเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากถนนวิภาวดีรังสิตขาออกเมืองเข้าถนนลาดพร้าวบริเวณห้าแยกลาดพร้าว โดยใช้สะพานข้ามห้าแยกลาดพร้าว จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าทางยกระดับ (Channelize) เข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 จากถนนวิภาวดีรังสิตขาเข้าเมืองเลี้ยวเข้าถนนลาดพร้าวบริเวณห้าแยกลาดพร้าว โดยเบี่ยงซ้ายเข้าทางยกระดับ (Channelize) เข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 5 จากถนนลาดพร้าว จากแยกรัชดาภิเษกกลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้ (รูปที่ 2-3)

เส้นทางที่ 1 จากโครงการออกถนนซอยลาดพร้าว 3 มุ่งหน้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 40 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าวมุ่งหน้าแยกรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จะพบแยกรัชดาลาดพร้าว สามารถเดินรถออกถนนรัชดาภิเษกและถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าบางกะปิได้

เส้นทางที่ 2 จากโครงการออกถนนซอยลาดพร้าว 3 มุ่งหน้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 40 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าวมุ่งหน้าแยกรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากถนนซอยลาดพร้าว 5 ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบห้าแยกลาดพร้าว ซึ่งสามารถเดินรถไปถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธินได้



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-3 เส้นทางการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 68.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2-4) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 12,994.4 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละชั้นภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 20 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบอัตโนมัติสามารถจอดได้ จำนวน 18 คัน และที่จอดรถปกติ จำนวน 2 คัน) โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) ห้องไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ) ห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2-17	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได และหลังคา คสล.
ชั้นหลังคา	หลังคา



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-4 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมพันธุ์ 3 บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด ยื่นขออนุญาตก่อสร้างบนแปลงที่ดินเดียวกันกับอาคารพร้อมพันธุ์ 2 ซึ่งปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นอาคารสำนักงาน-อยู่อาศัยรวม โดยมีจำนวนห้องพักอาศัย 78 ห้อง และมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 211 คน (อ้างอิงข้อมูลจากฝ่ายอาคารของอาคาร พร้อมพันธุ์ 2) และมีพนักงานประจำอาคาร 6 คน สำหรับพนักงานประจำของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 คาดว่าจะใช้พนักงานประจำที่มีอยู่เดิมของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และรับพนักงานเพิ่ม ซึ่งรวมแล้วจะใช้พนักงานในการดูแลอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวนรวม 10 คน นอกนั้นจะเป็นพนักงานที่เช่าพื้นที่สำนักงาน ซึ่งเป็นพนักงานไป – กลับไม่ได้อยู่ประจำแต่อย่างใด

2.4 พื้นที่สีเขียว

ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,162 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกทั้งหมด) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,963 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 599 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร ตีนเป็ดทราย มะฮอกกานีใบใหญ่ จามจุรี ไทร จิกน้ำ ชงโค ฮอลันดา ไทรอินโด หมากผู้ หมากเขียว เฟิร์นฮาวาย นางพญาคล้าทอง หน้าวัว หลิวใบ ลิ้นมังกร กีบไม้งาม คล้าขุนแผน พุดศุภโชค ก้ามกุ้งสีทอง พลับพลึงหนู คริสตินา่ หงส์ฟู่ ตีนตุ๊กแก และหญ้ามาเลเซีย

2.5 ระบบน้ำใช้

2.5.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากท่อประปาริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ของการประปานครหลวงผ่านมอเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ต่อไป

2.5.2 ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “อาคารสำนักงาน คิดตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 380 ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร แต่ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียดและประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย” ซึ่งจากการประเมินพบว่า “อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2.5.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์

1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 48	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	= 1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค		
	= 48 x 1	
	= 48	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค		
	= 108	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค		
	= 33	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค		
	= 108 + 33	
	= 141	ลูกบาศก์เมตร
	> 48	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 2.84	ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำ	= 30	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง		
	= 2.84 × 30	
	= 85.2	ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

= 108 ลูกบาศก์เมตร

> 85.2 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากอ่างล้างจาน และอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน”** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ = 47.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ = 47.6 x 0.8

= 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.6.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 และภายในโครงการเมื่อก่อสร้างอาคารพร้อมพันธุ์ 3 แล้วเสร็จ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคารพร้อมพันธุ์ 3

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคาร ซึ่งถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3

ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ เข้าสู่ส่วนแยกกาก - เก็บตะกอน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่ส่วนแยกกาก - เก็บตะกอน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล้างจาน (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล้างจาน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากอ่างล้างจานเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารภายในโครงการในภาพรวม

ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และท่อระบายน้ำที่จะวางแนวท่อขึ้นมาใหม่ ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน

ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่ระบบระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ (กรณีฝนตกและไม่จำเป็นต้องรดน้ำ) จะไหลตามท่อ HDPE เส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

2.7 การจัดการมูลฝอย

2.7.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “**อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะมีปริมาณ มูลฝอยรวมประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน**”

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กระทรวงมหาดไทย, ม.ป.ป. : 23)

1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2.7.2 การจัดการมูลฝอย

ภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยอันตราย) สำหรับภายในพื้นที่สำนักงาน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อคัดแยกและขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

2.8 ระบบไฟฟ้า

อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,184 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

2.9 รบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.9.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งมีปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก

5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์

6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องสำนักงานและห้องเครื่องปรับอากาศ จำนวน 83 ถัง

7) ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าชั้นที่ 2 - 17 (ชั้นละ 1 ถัง) จำนวนรวม 18 ถัง

8) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 17 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.9.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได 1 และบันได 2

5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station

6) จุดต่อสายโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได 1 และบันได 2

7) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Horn) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Telephone

2.9.3 การสำรองน้ำดับเพลิง

อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.9.4 ทางหนีไฟ

ภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันได 1 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 18,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

2.9.5 แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

2.9.6 การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที

ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการเป็นสำคัญ ดังนั้น จึงกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น (ต้นจามจุรี) โดยด้านล่างปลูกหญ้านวลน้อย ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ โดยมีการดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการยืน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 570 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,780 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์ธุรกิจภายในโครงการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 713 คน (703 + 10)

2.9.7 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และการช่วยเหลือ

อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก สำหรับวิธีการช่วยเหลือและอพยพคนหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าลงไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

2.10.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้อง โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 365 ตัน

2.10.2 ระบบระบายอากาศ ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- **บันได 2** ติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 18,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **โถงลิฟต์ดับเพลิง** ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 20,100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

2.11 ถนนและที่จอดรถ

2.11.1 ถนน

อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะใช้ทางเข้า – ออกเดิมร่วมกับอาคารพร้อมพันธุ์ 2 ซึ่งเป็นทาง เข้า - ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 3 การจัดการจราจรภายในโครงการในภาพรวมมีการจัดการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน (Two-Way) และทิศทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับ - ส่ง สำหรับจอดรถสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 2 คัน โดยตำแหน่งดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบและกีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-way) โดยรถแท็กซี่มีความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ในขณะที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ดังนั้น รถคันอื่น ๆ จะยังสามารถเดินรถได้ตามปกติ โดยเหลือความกว้างผิวจราจรประมาณ 3.5 เมตร โดยเมื่อรับ – ส่งผู้โดยสารแล้วเสร็จสามารถเดินรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งโครงการจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ โดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้าความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์

2.11.2 ที่จอดรถ

สำหรับที่จอดรถยนต์ในภาพรวมโครงการมีที่จอดรถทั้งสิ้น 191 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถอาคารโครงการพร้อมพันธุ์ 2 (เดิม) จำนวน 83 คัน และสำหรับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 108 คัน โดย มีรายละเอียดที่จอดรถของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ดังนี้

1) ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 32 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถบุคคลทั่วไป จำนวน 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน)

2) ที่จอดรถยนต์แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกล จำนวน 76 คัน แบ่งเป็น

- แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลแบบ 2 ชั้น 17 ช่องจอด จำนวน 34 คัน
- แบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลแบบ 3 ชั้น 14 ช่องจอด จำนวน 42 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ใกล้กับทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออกอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 10 คัน เพื่อรองรับความต้องการของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง**ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างทำเป็นคานคอดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำเป็นรั้วถาวรและมีการดูแลรักษารอบพื้นที่โครงการ โดยการตรวจสอบรอยแตก รอยร้าว การชำรุดเสียหาย ให้รั้วอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแจ้งขอซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวกั้นเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ** **1.2.1 ฝุ่นละออง** - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและลดการเกิดอุบัติเหตุ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 7)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.2 มลพิษทางอากาศ** - ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการมีพื้นที่จอดรถเป็นลานกว้าง ทำให้มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่ทำให้มีการสะสมของมลพิษในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- จัดทำป้าย และติดสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวภายในโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 7)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 142 โมล หรือคิดเป็น 6,248 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 51 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 58.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.3 เสียง** - จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความเร็วสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 7)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูก ไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ชงโคฮอลันดา เหลืองปรีดียาธร และจามจุรี เป็นต้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษทางเสียง ด้วยการสะท้อนกลับของเสียง และการดูดซับเสียง ซึ่งไม้ยืนต้นจะสามารถช่วยลดระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 คุณภาพน้ำ** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้กรองน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง
- น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่ โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 51) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)** - จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนไขมันจากถังดักไขมันและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
- บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการได้มีการรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศและอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	-	-
- บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ และต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)** - จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ • ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับควบคุมการเติมอากาศ เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
• ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ง
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันทางโครงการเปิดใช้งานอาคารอย่างเต็มรูปแบบและยังไม่มีข้อร้องเรียนด้านผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 51) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 31 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผลระดับน้ำ 3.5 เมตร ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร • ถังเก็บน้ำชั้นห้องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 19.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผลระดับน้ำ 1.7 เมตร ความจุ 33.45 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 141 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งมีหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งมีหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการมีการกำชับพนักงานและแม่บ้านให้ใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทำความสะอาด เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำที่น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่ภายในโครงการมีการใช้น้ำในปริมาณน้อย โดยเจ้าหน้าที่ได้สูบน้ำออกจนหมดจึงกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบออกจากตัวถัง และได้ใช้น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ทั้งนี้ไม่มีการใช้สารเคมีจึงไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเคลือบผิวเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารเคลือบผิวดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
- ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง
- น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 51, 62) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนไขมันจากถังดักไขมันและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
- บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการมีการรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศและอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	-	-
- บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวม ก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ และต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน • ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับควบคุมการเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)
• ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ง
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การระบายน้ำ** - จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศกเมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำหลากส่วนเกิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย** - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับภายในพื้นที่ห้องสำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบ่งตามประเภทต่างๆ ได้แก่ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก พร้อมฝาปิด เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - กำหนดพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้ • **มูลฝอยเปียก** ได้แก่ เศษอาหาร จะแยกเศษอาหารที่เหลือรวบรวมใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก • **มูลฝอยแห้ง** คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ 2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น พร้อมติดป้ายคัดแยกขยะบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ถูกต้องตามประเภท และสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 17, 70)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - กำหนดพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้ (ต่อ) • **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่ายไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น จะมีปริมาณน้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **ถังมูลฝอยอันตราย** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่ามูลฝอยอันตราย โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่จะเกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการพบว่ามีมูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น พร้อมติดป้ายคัดแยกขยะบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ถูกต้องตามประเภท และสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่พนักงานขององค์กรแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานขององค์กรคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ปัจจุบันผู้ใช้อาคารพร้อมพันธุ์ 3 สามารถคัดแยกขยะ แต่ละประเภทได้ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ และให้ความรู้เบื้องต้นเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่พนักงานขององค์กรแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 17)
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักที่มากจนเกินไป และต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและตกหล่น	-	-
- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - กำชับให้พนักงานประจำอาคารทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีดขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานประจำอาคารทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และถังรองรับขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ภายในห้องแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอย จะแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย และพื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก ทั้งนี้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18, 19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** 2) พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังเพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด • ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิและยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอย จะแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย และพื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก ทั้งนี้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18, 19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารมีประตูปิดมิดชิด และจะเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 โครงการได้จัดให้มีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และมีพนักงานความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52, 53, 64)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
- ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรโครงการจะต้องใช้น้ำล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยที่อาจตกหล่นและส่งกลิ่นรบกวน	โครงการมีการติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง หลังจากจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรโครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยที่อาจตกหล่นและส่งกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะรีไซเคิล และนำขยะรีไซเคิลไปขาย จึงไม่มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถขนของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถขนของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20, 21)
- ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานองค์กรธุรกิจ และผู้พักอาศัยภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 2 ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เพราะจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนองค์กรธุรกิจ และผู้พักอาศัยภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 2 ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นก้ามกุ้งสีทอง และตีนตุ๊กแกบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีบริเวณแนวเขตที่ดินก่อนแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้ว เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 ระบบไฟฟ้า** โครงการติดตั้งไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 51)
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้า ได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ทั้งนี้การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ในอาคาร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของโครงการดับหรือเกิดหุตขัดข้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 25)
• ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้มาติดต่อภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้มาติดต่อภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)** โครงการติดตั้งไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ) • ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสีย จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสีย จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
• ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหมดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	โครงการมีการจัดทำห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 25)
- รณรงค์ให้พนักงานองค์กรธุรกิจ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานองค์กรธุรกิจและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)** โครงการติดตั้งไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ) - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ดังนี้ • จัดให้มีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง 2.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) • ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วหรือผนังกับหม้อแปลงแต่ละด้านอย่างน้อย 1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) • จัดให้มีรั้วของลานหม้อแปลงสูง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) • พื้นที่ลานหม้อแปลงโรยหินเบอร์ 2 ความหนา 200 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 100 มิลลิลิตร)	โครงการมีการติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)** โครงการติดตั้งไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ) - กำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ • จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	โครงการจัดให้พนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 65)
• จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
• ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที่	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 51)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน** - ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Trans Fer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Trans Fer Value : RTTV) ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษพลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ • ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 46.30 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร) • ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารที่มีการถ่ายเทความร้อนตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษพลังงาน พ.ศ.2552	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร • การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
• อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ • ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
• ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	โครงการเลือกใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (ต่อ) • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
• ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
• จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการ ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงาน ในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โดยมีการปิดไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
• ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย • คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้ามีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้า หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
• หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (ต่อ) • ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานหรือบุคลากรประหยัดพลังงานให้ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในเวลาพักเที่ยง และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
• ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) • เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) • กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ และโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
• ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม • ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งโคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม มีสวิตช์ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ • เครื่องคอมพิวเตอร์ 1) ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที 2) ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60	โครงการได้กำชับให้พนักงานและบุคลากรภายในโครงการ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานหรือตอนพักเที่ยง พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน	-	-
• เครื่องถ่ายเอกสาร 1) กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ 2) ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น 3) ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ 4) ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	โครงการได้กำชับให้พนักงานและบุคลากรภายในโครงการใช้เครื่องถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-
• เครื่องโทรสาร 1) กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง 2) การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	โครงการได้เลือกใช้กระดาษที่ไวต่อความร้อน พร้อมทั้งใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (ต่อ) • ลิฟต์ 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ 3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	โครงการมีการกำชับและจัดทำป้ายรณรงค์ให้พนักงานและบุคลากรให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่เดินขึ้นลงแค่ชั้น 1-2 ชั้น พร้อมทั้งเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
• เครื่องสูบน้ำ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (total Dynamic Head) เท่ากับ 115.99 เมตร (170.50 PSI) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (total Dynamic Head) เท่ากับ 123 เมตร (175 PSI) จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 โดยมีระดับ พื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 7.10 เมตร	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> (ต่อ) - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ ห้องสำนักงานโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำ ชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยัง ถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ต่อไป 2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินจำนวน 51 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องสำนักงานและห้องเครื่องปรับอากาศจำนวน 83 ถัง (ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถัง และชั้นที่ 2-17 จำนวน 5 ถัง/ชั้น) - ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซค์ (CO_2) จะติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าชั้นที่ 2-17 (ชั้นละ 1 ถัง) จำนวนรวม 18 ถัง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องสำนักงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- ลิฟต์ดับเพลิง อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1- ชั้นที่ 17 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1- ชั้นที่ 17 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> - ทางหนีไฟ • บันไดหนีไฟ 1) บันได 1 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร 2) บันได 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร	โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ โดยบันได 1 และบันได 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
• พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 1) อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า และการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่สำนักงานห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน เพื่อตรวจจับกลุ่มควันเกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ต่อ) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ซึ่งจะจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม เพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าหน้าที่ทราบหากมีการเกิดอัคคีภัย และสามารถอพยพได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได 1 และบันได 2	โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได 1 และบันได 2 เพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าหน้าที่ทราบหากมีการเกิดอัคคีภัย และสามารถอพยพได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station - จุดต่อสายโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได 1 และบันได 2 - ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Telephone	โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และมีจุดต่อสายโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าหน้าที่ทราบหากมีการเกิดอัคคีภัย และสามารถอพยพได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** - กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,780 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 713 คน (พนักงานขององค์ธุรกิจภายในโครงการ 703 คน และพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 แต่ละชั้น พร้อมแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่สามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58) ภาคผนวก ค2
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความเย็นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)** - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"**	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	-	-
3.10 การจราจร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยลาดพร้าว 3 และถนนลาดพร้าว และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการในการเข้า - ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดจราจรติดขัดภายในโครงการและด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 การจราจร** - โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการมีการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวภายในโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 7)
- โครงการจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ	โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เนื่องจากพนักงานและบุคลากรส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนตัว และใช้บริการรถขนส่งสาธารณะในการเดินทาง (รถไฟฟ้า BTS, รถไฟฟ้าใต้ดิน, รถโดยสารสาธารณะ หรือใช้บริการเรียกรถผ่าน Application ต่างๆ) โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) หากพนักงานหรือผู้มาติดต่อมีความต้องการที่จะใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	-
- โครงการจะจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางที่จัดเจนเพื่อแยกจุดจอดรถของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และโครงการเพื่อให้ไม่กระทบต่อการใช้ที่จอดรถของโครงการต่ออาคารอื่น ๆ	โครงการมีการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวภายในโครงการอย่างสะดวกสบายและปลอดภัย และทางโครงการได้แยกพื้นที่จอดรถออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 การจราจร (ต่อ)** - โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการพิจารณาจัดตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน บนถนนซอยลาดพร้าว 3 เพื่อเป็นการจัดการเดินรถที่สะดวกและมีความปลอดภัยในการเดินรถเพิ่มมากยิ่งขึ้น	โครงการมีการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวภายในโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 7)
- จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถโดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้า ความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์	โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- เพื่อให้การเข้าออกโครงการมีความสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น โครงการจะได้ขอความร่วมมือในการติดสติกเกอร์อนุญาตสำหรับรถของผู้เช่าอาคารสำนักงาน เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถ โดยขอทราบระยะเวลาที่ต้องการจอดรถและมีการประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรโดยวิทยุสื่อสาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถ	โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดสำหรับพนักงานหรือบุคลากรที่ทำงานในโครงการ แต่สำหรับผู้มาติดต่อจะต้องรับและแลกบัตรบริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของบุคคลภายในโครงการ และความสะดวกต่อการจัดการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 การจราจร (ต่อ)** - มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการให้มีการติดสติกเกอร์อบรมเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรถึงการใช้งานระบบที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น อย่างถูกต้องและปลอดภัย รวมทั้งแนวทางการบริหารจัดการให้มีการจอดรถสำหรับที่จอดรถในชั้นที่ 2 หรือ 3 สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงานเป็นหลัก และให้ถอยหลังเข้าที่จอดรถทุกคัน สำหรับผู้ที่มาติดต่อสำนักงานหรือผู้ที่แจ้งว่าจะจอดระยะสั้นต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ก็จะให้จอดในที่จอดรถปกติหรือชั้นที่ 1 เป็นหลัก โดยรถที่จอดรถในที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำเป็นต้องฝากกุญแจให้เจ้าหน้าที่ดูแล และเมื่อต้องการนำรถออกจากที่จอดรถก็ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบก็จะมีการช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดการเลื่อนรถอย่างรวดเร็ว	โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรถึงการใช้งานระบบที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น อย่างถูกต้องและปลอดภัย รวมทั้งแนวทางการบริหารจัดการให้มีการจอดรถสำหรับที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้นสำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงานเป็นหลัก และให้ถอยหลังเข้าที่จอดรถทุกคัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยอยู่ในระยะทางสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.10 การจราจร (ต่อ)** - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานในการเข้า - ออก บริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือผู้ติดต่องาน บริเวณทางเข้า-ออก จุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ และกำชับให้เดินรถตามเส้นทางเดินรถ เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.11 การใช้ที่ดิน** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** - จัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	ปัจจุบันเจ้าของโครงการดำเนินการบริหารจัดการควบคุมและดูแลโครงการ	-	-
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกัน และสร้างความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 ผลกระทบทางสังคม** - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ ที่มาจากแหล่งชุมชน ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ ด้านสุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการมีพื้นที่จอดรถเป็นลานกว้าง ทำให้มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่ทำให้มีการสะสมของมลพิษในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</u> - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวภายในโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 7)
- ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 142 โมล หรือคิดเป็น 6,248 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 51 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 58.6 กรัม /ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</u> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในสำนักงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคผิวหนัง</u> - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างจานที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่ภายในโครงการมีการใช้น้ำในปริมาณน้อย โดยเจ้าหน้าที่ได้สูบน้ำออกจนหมดจึงกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบออกจากตัวถัง และได้ใช้น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ทั้งนี้ไม่มีการใช้สารเคมีจึงไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการเลือกใช้เก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารเคลือบผิวเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคผิวหนัง (ต่อ)</u> - จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำหลากส่วนเกิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่กักเก็บไว้ได้เพียงพอ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>ระบบการได้ยิน</u> - จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 7)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและได้มีการติดตั้งป้ายกำจัดความเร็ว 30 กม./ชม. ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 8)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูก ไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ชงโคฮอลันดา เหลืองปรีดียาธร และจามจุรี เป็นต้น ไม้ยืนดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษทางเสียง ด้วยการสะท้อนกลับของเสียง และการดูดซับเสียง ซึ่งไม้ยืนต้นจะสามารถช่วยลดระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันท่อน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุค้างหรืออุดตันท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49, 64)
- ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่มีเป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท พร้อมฝาปิดตั้งไว้ตามความเหมาะสม ประตูบริเวณห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</u> - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยทางเดินภายในอาคาร ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือน้ำยาทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดภายในโครงการ และลดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และไม่ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>อุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการในการเข้า - ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดจราจรติดขัดภายในโครงการและด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 21)
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวภายในโครงการอย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 7)
- จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>อุบัติเหตุ (ต่อ)</u> - จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถโดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้า ความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์	โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้พนักงานหรือแม่บ้านดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>อุบัติเหตุ (ต่อ)</u> - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีระเบียงราวกันตกตามชั้นต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 47)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยมีการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้จัดอบมให้กับทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58) ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย <u>โรคติดต่อ (ต่อ)</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง
- น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 51, 62) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคติดต่อ (ต่อ)</u> - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้รวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการจัดจ้างบุคคลภายนอก เข้ามาตักกากตะกอนไขมันจากถังดักไขมัน และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการเพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อVent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	โครงการได้มีการรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศและอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคติดต่อ (ต่อ)</u> - บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อและต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ	-	-
- จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน • ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับควบคุมการเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) <u>โรคติดต่อ (ต่อ)</u> - จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ • ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ผลการตรวจวัดแสดงดัง **บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ง
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนพนักงานขององค์กรภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการกฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษเกี่ยวกับการใช้อาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนพนักงานขององค์กรภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงามสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานขององค์กรพนักงานประจำอาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานในองค์กร พนักงานประจำอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง - ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยข้อความที่ระบุ อาทิเช่น • ห้ามเดินหรืออยู่ใกล้บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ในขณะที่มี ฝนตกฟ้าคะนอง • ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยข้อความที่ระบุ อาทิเช่น ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง หรือเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง • ห้ามฉีดพ่น เท หรือราดน้ำใด ๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยางการต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากระเบียงหรือกันสาดทำให้ลำน้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟฟ้า • ห้ามสอยสิ่งใด ๆ ทุกชนิดที่ติดอยู่ที่สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่าว สายป่าน ลูกโป่งสวรรค์ เป็นต้น • ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูงเนื่องจากสายจะขาดตกลงมาทำให้ผู้คนได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และบริเวณเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังอันตราย” เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยดูแลไม่ให้มีการ ฉีดพ่น เท หรือราดน้ำใด ๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง การรดน้ำต้นไม้ และห้ามกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 48)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 สุขภาพ (ต่อ)** ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง (ต่อ) - โครงการต้องไม่เผาหญ้าหรือขยะ ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟ หรือพ่นใส่สายไฟฟ้าแรงสูงเนื่องจากทำให้ฉนวนไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ทำให้มีไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร จนไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้าง และ ในบางกรณีอาจทำให้สายไฟฟ้าขาด	โครงการประสานงานกับทางสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยและขยะประเภทอื่นภายในโครงการ จึงไม่มีการเผาขยะที่ก่อให้เกิดควันหรือความร้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- โครงการต้องติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยโดยมีข้อความระบุว่า “ระวังอันตราย” จากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 48)
4.5 ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 9.8 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,496 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อความสวยงามสบายตา และเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 ทัศนียภาพ** - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพราะต้นไม้ช่วยทำหน้าที่เป็นระบบปรับอากาศ ให้ร่มเงาทำให้บรรยากาศร่มรื่นและช่วยเพิ่มความสวยงามให้อาคารโครงการมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานขององค์กรพนักงานประจำอาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ปลูกต้นมะฮอกกานีความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกั้นบังสายตากับพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้ว เพื่อเป็นแนวรั้วบดบังการมองเห็นของพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม** - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เพิ่มพูน ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เพิ่มพูน ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทางโครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์** - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ **1.1 ฝุ่นละออง** - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะที่มีรถวิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 69)	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
1.2 มลพิษทางอากาศ - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในขณะที่มีรถวิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 69)	-
- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน (ภาคผนวก ข รูปที่ 2, 56)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 5)	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบัน ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
2. เสียง - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 5)	-
- สภาพดีไม่ชำรุด	- สันนูนชะลอความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ (ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 7)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง (ต่อ) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
3. การใช้น้ำ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-
- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่ภายในโครงการมีการใช้น้ำในปริมาณน้อย โดยเจ้าหน้าที่ได้สูบน้ำออกจนหมดจึงกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบออกจากตัวถัง และได้ใช้น้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ทั้งนี้ไม่มีการใช้สารเคมีจึงไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวก ข รูปที่ 46)	-
- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเปิดวาล์วจ่ายน้ำในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. น้ำเสีย **4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solide - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-3** (ภาคผนวก ข รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. น้ำเสีย (ต่อ) **4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)** 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solidi - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการตรวดวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทดแทน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-4** (ภาคผนวก ข รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. น้ำเสีย (ต่อ) **4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solidi - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 4-5** (ภาคผนวก ข รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. น้ำเสีย (ต่อ) **4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย** - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 ตามบท-บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราช-บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเกิดการขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. น้ำเสีย (ต่อ) **4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 ตามบท-บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราช-บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเกิดการขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีตะกอนดินสะสมมากเกินไป ให้ทำการขุดลอกตะกอนดินทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 55)	-
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้งานของเครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 51, 62)	-
6. มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และลดผลกระทบด้านกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (ภาคผนวก ข รูปที่ 16, 18, 52)	-
- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และลดผลกระทบด้านกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (ภาคผนวก ข รูปที่ 20, 53, 59)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. ระบบไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายฟ้าแรงสูง” ให้เห็นได้ชัดเจน และติดไว้ที่บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวก ข รูปที่ 23, 48)	-
- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษา บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตราย (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-
8. การอนุรักษ์พลังงาน - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร (ภาคผนวก ข รูปที่ 22)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 73)	-
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 72)	-
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังทางการหนีไฟสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางการหนีไฟ เพื่อสะดวกในการอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 36, 39, 47)	-
- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 33)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกของหัวรับน้ำดับเพลิง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 31)	-
- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 32)	-
- สภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 12)	-
- สภาพพร้อมใช้งานของ Sprinkler System	- Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มี Sprinkler System ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 30)	-
- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข รูปที่ 29, 74)	-
- สภาพพร้อมใช้งานของลิฟต์ดับเพลิง	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 34)	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวก ข รูปที่ 42)	-
- สภาพพร้อมใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 51)	-
11. การจราจร - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สันนูนชะลอความเร็ว	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นและลดการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งทางโครงการไม่มีสันนูนชะลอความเร็ว แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 7)	-
- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-
- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ปกติ (ภาคผนวก ข รูปที่ 45)	-
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. ทัศนียภาพ - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานองค์กรธุรกิจ (ภาคผนวก ข รูปที่ 2, 56)	-
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณี ที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-

4. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และ 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (พ.ศ.2568)						หน่วย
	15/01/2568	26/02/2568	25/03/2568	29/04/2568	28/05/2568	25/06/2568	
pH	7.7	8.6	8.6	8.3	8.2	7.7	-
Total Suspended Solids	183	47.6	54.4	40.1	47.2	157	mg/L
Total Dissolved Solids	382	420	430	458	456	346	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	201	38.6	208	97.6	67.5	80.6	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	2.3	< 2.0	2.3	2.3	2.1	mg/L
Sulfide	2.02	1.10	1.21	1.07	1.04	2.01	mg/L
Settleable Solids	10	0.1	0.1	0.2	0.3	18	mL/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Faecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	158.22	83	101	116	88	68	mg/L

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

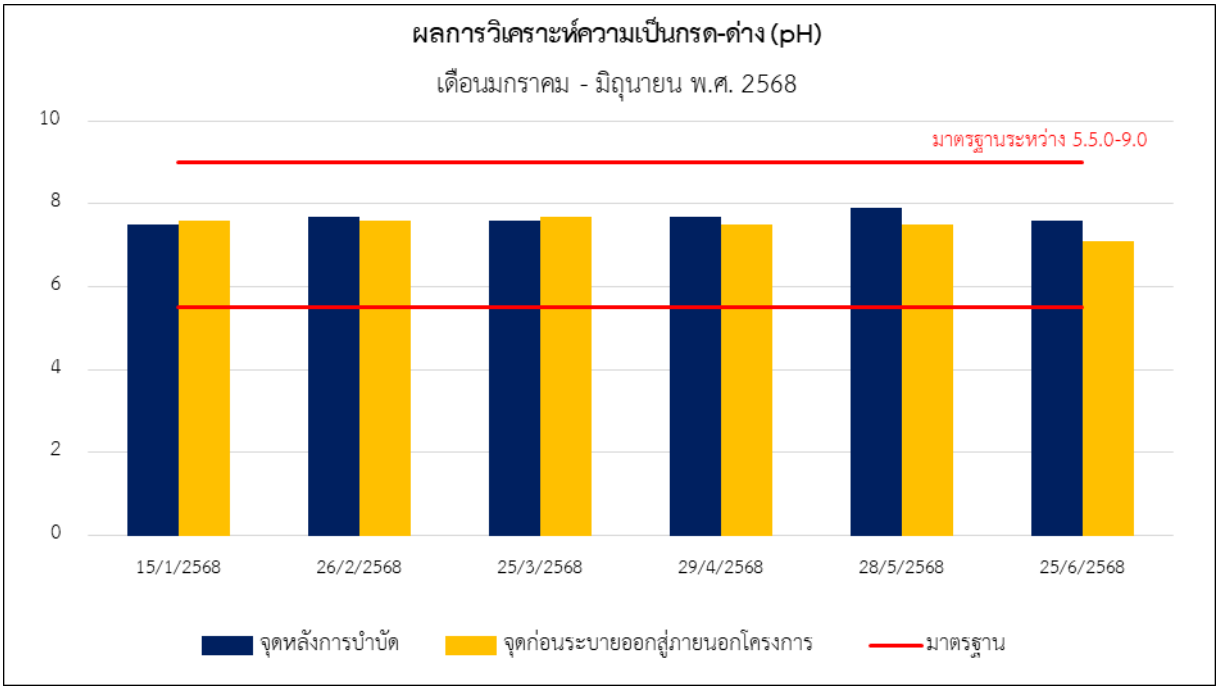
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (พ.ศ.2568)						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	15/01/2568	26/02/2568	25/03/2568	29/04/2568	28/05/2568	25/06/2568		
pH	7.5	7.7	7.6	7.7	7.9	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	48.1	36.5	46.8	38.8	32.6	30.1	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	380	338	482	444	480	340	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	39.4	19.9	9.8	19.6	15.0	18.5	≤ 30	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	0.81	< 0.60	< 0.60	0.90	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.1	0.1	1.0	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	44.76	70	43	53	58	51	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

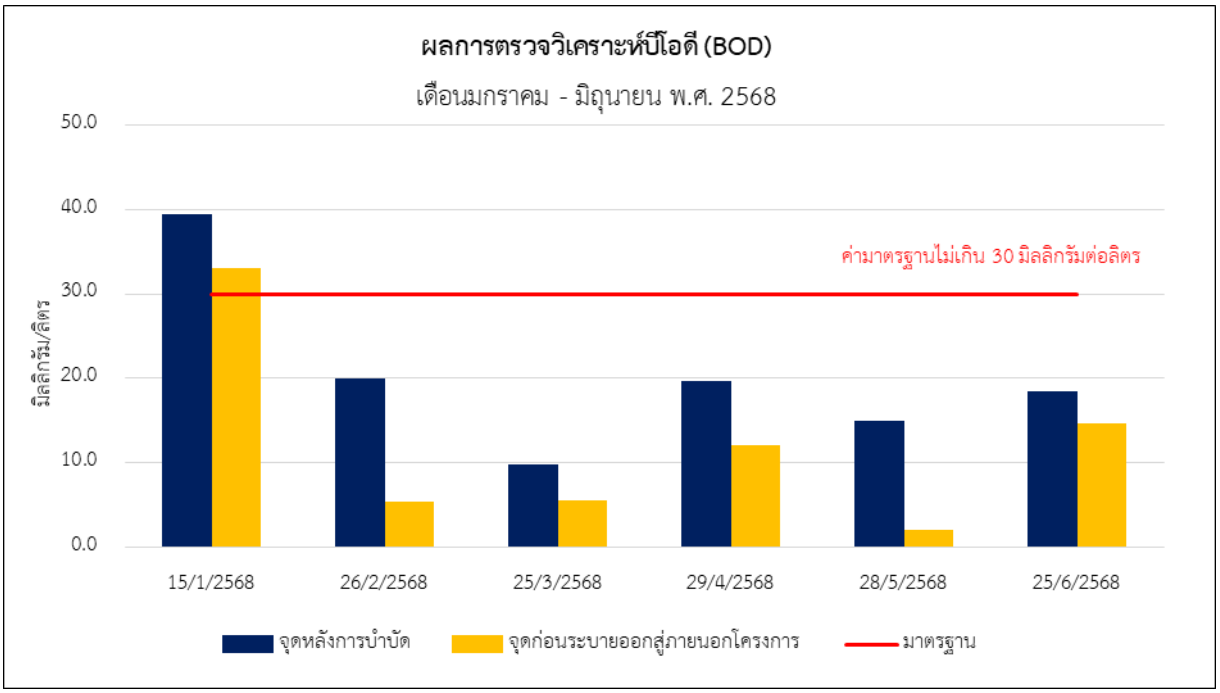
ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (พ.ศ.2568)						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	15/01/2025	26/02/2568	25/03/2025	29/04/2568	28/05/2568	25/06/2568		
pH	7.6	7.6	7.7	7.5	7.5	7.1	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	52.0	9.8	7.3	23.9	21.4	18.7	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	374	172	318	322	379	316	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	33.0	5.4	5.5	12.1	< 2.0	14.6	≤ 30	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	0.71	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	0.5	< 0.1	-	mL/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	92,000	35,000	> 160,000	54,000	160,000	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	42.98	20	< 0.28	34	6.4	30	≤ 35	mg/L

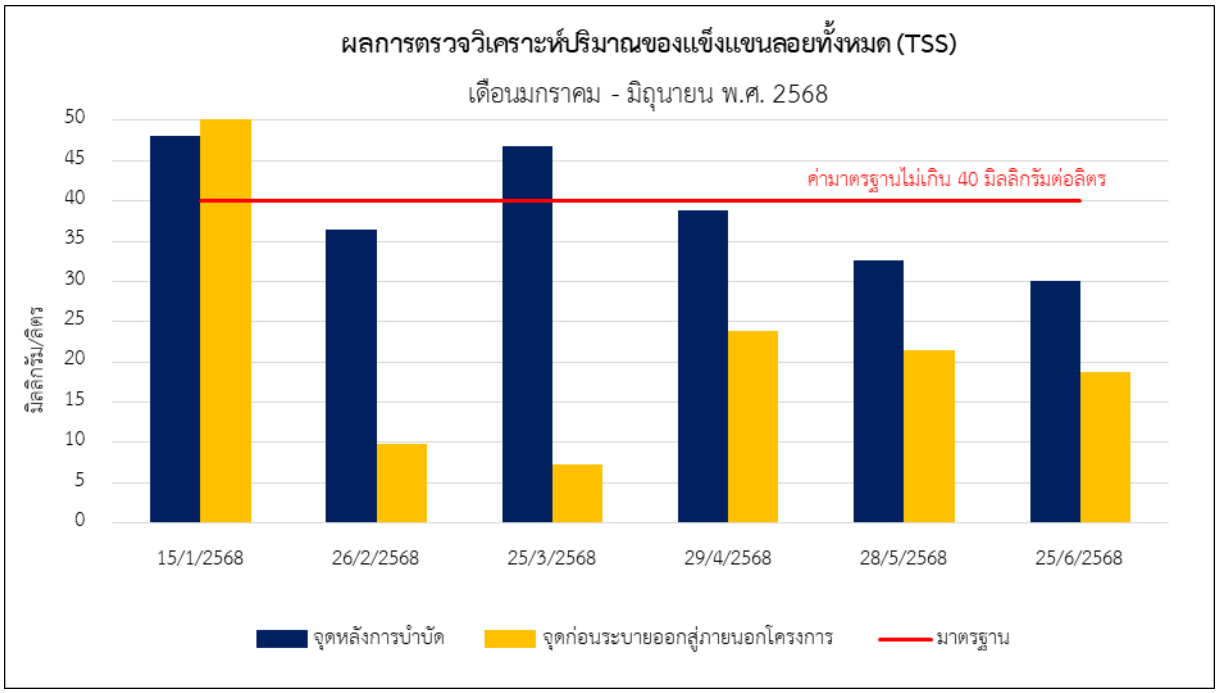
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



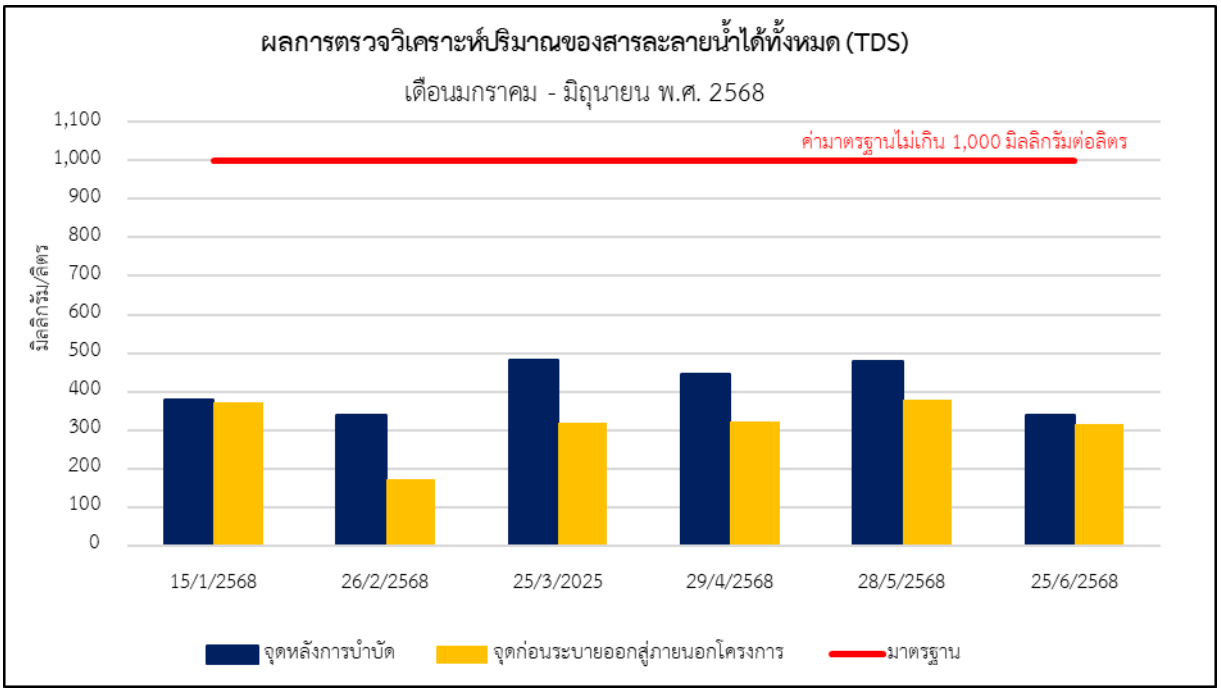
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



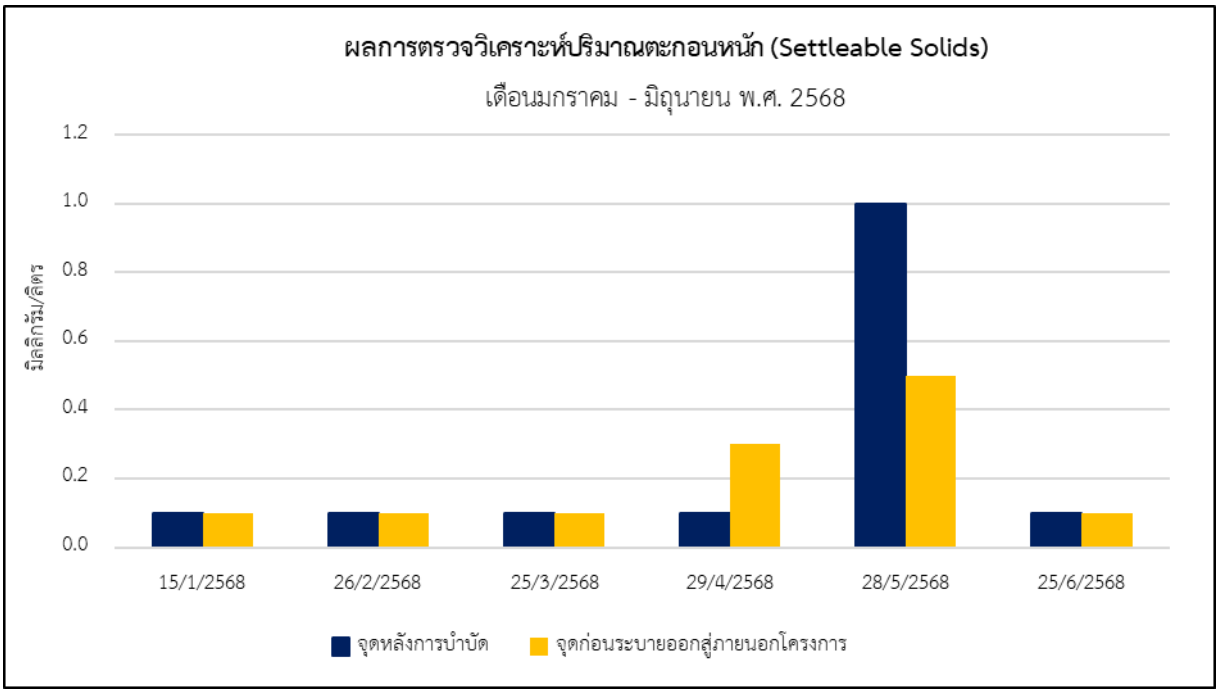
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



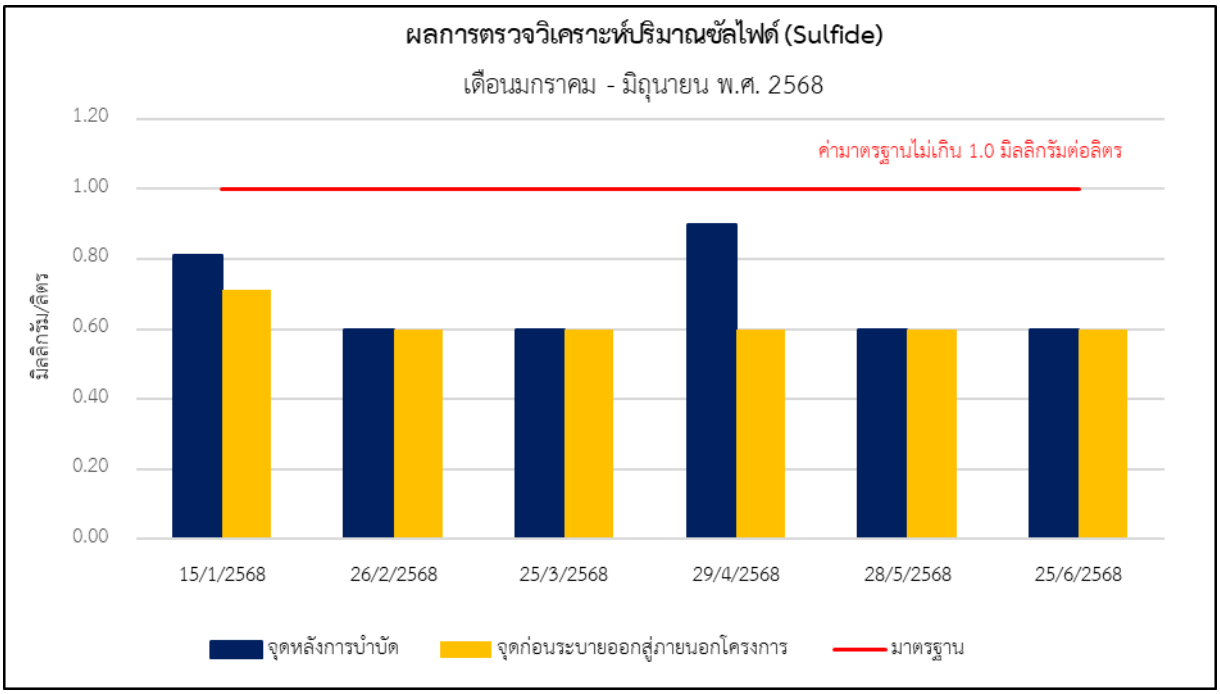
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



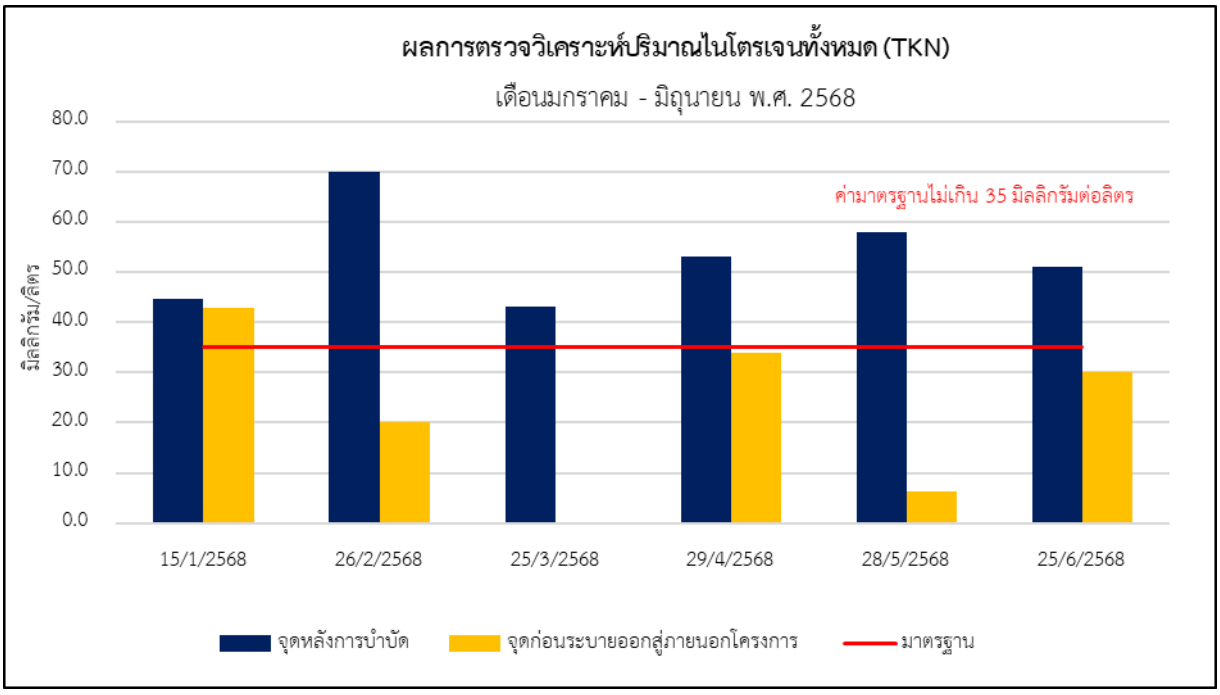
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



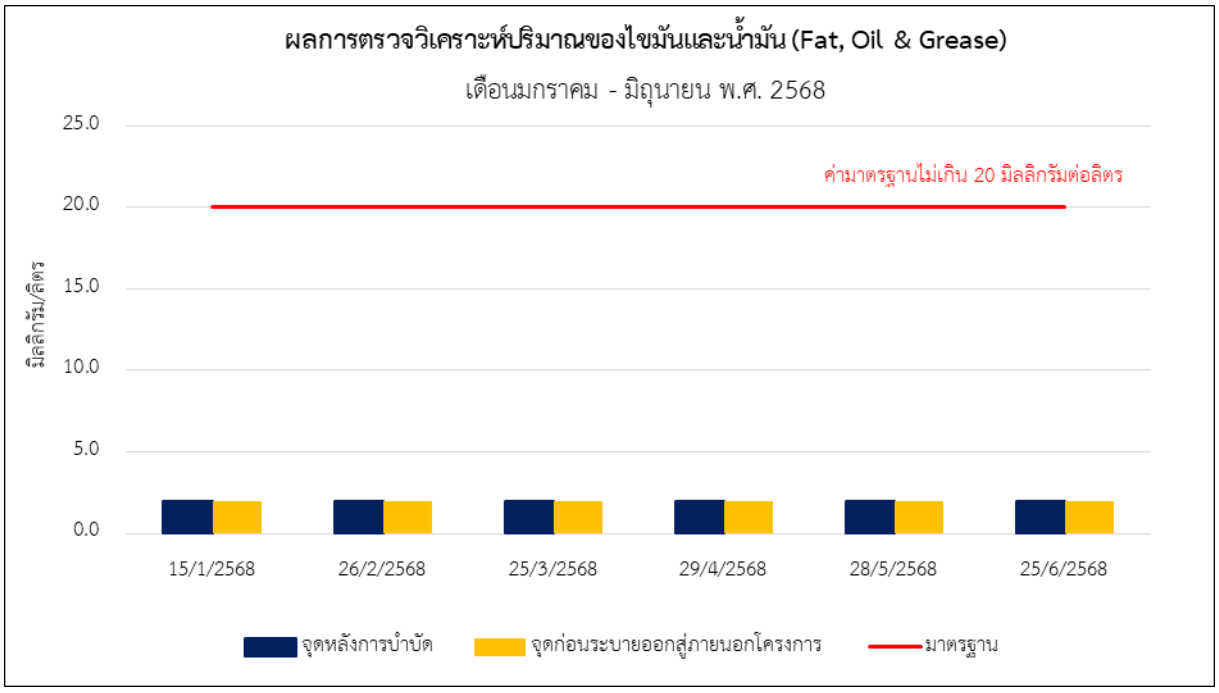
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟล์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พบว่า ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พบว่า โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TDS, BOD, Settleable Solid, TSS, TKN, Sulfide, Oil and Grease และ Coliform Bacteria สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solid และ Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด มีเพียงพารามิเตอร์ TSS, BOD และ TKN ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน

4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

พบว่า โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TDS, BOD, Settleable Solid, TSS, TKN, Sulfide, Oil and Grease และ Coliform Bacteria สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solid และ Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด มีเพียงบางพารามิเตอร์ TKN, TSS และ BOD ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 เสนอใน**บทที่ 3 (ตารางที่ 3-1)** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 24 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียง
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การอนุรักษ์พลังงาน
13. การป้องกันอัคคีภัย
14. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
15. การจราจร
16. การใช้ที่ดิน
17. ผลกระทบทางสังคม
18. สภาพเศรษฐกิจ
19. สาธารณสุข
20. สุขภาพ
21. ทัศนียภาพ
22. ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
23. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
24. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	รายละเอียดมาตรการ	เหตุผล	แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข
มาตรการการจราจร	โครงการจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ	โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เนื่องจากพนักงานและบุคลากรส่วนใหญ่ใช้รถยนต์ส่วนตัว ใช้บริการรถขนส่งสารสาธารณะในการเดินทาง (รถไฟฟ้า BTS, MRT และรถโดยสารสาธารณะ) และใช้บริการเรียกรถผ่าน Application ต่างๆ	โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) หากพนักงานหรือผู้มาติดต่อมีความต้องการที่จะใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ
มาตรการระดับเสียง	จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความเร็วสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	โครงการไม่ได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว	โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 เสนอใน**บทที่ 4** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 16 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. ระดับเสียง
3. การใช้น้ำ
4. น้ำเสีย
5. การระบายน้ำ
6. การจัดการมูลฝอย
7. ระบบไฟฟ้า
8. การอนุรักษ์พลังงาน
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย
10. ระบบระบายอากาศ
11. การจราจร
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
13. ทัศนียภาพ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

โครงการสามารถปฏิบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557

ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/13548 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๔ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว ๓ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ ๕-๒-๙๘ ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง ๑๗ ชั้น ความสูง ๖๘ เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด โดยให้บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์–ตุ๊ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐

วรรคสอง...

วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 12,994.4 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-98 ไร่ (9,192 ตารางเมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 ของบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงไปกว่าข้างเคียง โดยจะมีระดับใกล้เคียงกัน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปเล็กน้อย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างทำเป็นคานคอดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Chapter One : The Campus Ladprao 1** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0707 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ ให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1907 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0487 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.1547 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ใกล้		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดจอดรถ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปริมาณฝุ่นจากการสัญจรของรถมาก จึงส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจาก	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** พบว่ามีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	อัตราการสังเคราะห์แสง 142 โมล หรือคิดเป็น 6,248 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 51x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 58.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
W.W.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 3.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.785 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ One : The Campus Ladprao 1** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ปี 2556** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.321 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศ		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนลาดพร้าว ซึ่งถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า – ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อย ๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00 - 19.00 น. ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 69.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 106.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ชงโคฮอลันดา เหลืองปรีดียาธร และจามจุรี เป็นต้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่ออาคารพร้อมพันธุ์ 3 เปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร 8. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....มานล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นในเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคมโดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนเจริญราษฎร์ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน และอาคารโรงแรม เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตามถนนดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร The Zest Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร The Light ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเดอะ เลกาซี วิภาวดี ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร La Masion 24 Phaholyothin ขนาดความสูง 21 ชั้น และอาคาร Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารธีรวรรณ แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารธีรวรรณอพาร์ท เม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารแกรนด์ วิว เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชนณพัฒน์อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารเอ.พี. แมนชั่น ขนาด ความสูง 7 ชั้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว เทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว ยูเนี่ยนมอลล์ และบิ๊กซีเอ็กซ์ตร้า เป็นต้น) ตลาด ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้ง โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยา ทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพาไท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 31 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผลระดับน้ำ 3.5 เมตร ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 19.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผลระดับน้ำ 1.7 เมตร ความจุ 33.45 ลูกบาศก์เมตร **รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 141 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)** 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00–05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 10. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่ออาคารพร้อมพันธุ์ 3 เปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายใน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร 8. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 82 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 106 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่า	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่า	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 – 1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณละแวกนี้น้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร **แต่ที่ตั้งโครงการน้ำไม่ท่วม** อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมต่อไป ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาภมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่ออาคารพร้อมพันธุ์ 3 เปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วันมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการ ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตลอดแนวถนนลาดพร้าวฝั่งถนนซอยเลขคี่ แล้วเข้าถนนซอยลาดพร้าว 3 ซึ่งเป็นเส้นทางไปยังที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 6-7 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.4 ตัน/วัน) ทำให้มูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาในปัจจุบันของ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 17 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับภายในพื้นที่ห้องสำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. กำหนดพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้ **1) มูลฝอยเปียก** ได้แก่ เศษอาหาร จะแยกเศษอาหารที่เหลือรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....มกมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 6-7 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีการแก้ไขปัญหาโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน และตามที่โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านนี้ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณ แมนชั่น) มีระยะห่างประมาณ 8 เมตร โดยในการจัดเก็บมูลฝอยรถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร สามารถจอดรถได้ที่บริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	**2) มูลฝอยแห้ง** คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษ เช็ดมือ (2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป **3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น จะมีปริมาณน้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า **"ถังมูลฝอยอันตราย"** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **"มูลฝอยอันตราย"** โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่จะเกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการพบว่ามีมูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ **ทั้งนี้ นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานของสำนักงานภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน**	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่พนักงานขององค์กรแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พนักงานขององค์กรคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานประจำอาคารทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ภายในห้องแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางมเมตร ความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังเพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด **(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิและยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารมีประตูปิดมิดชิด และจะเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง มิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15. ภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร โครงการจะต้องใช้น้ำล้างทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยที่อาจตกหล่นและส่งกลิ่นรบกวน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานองค์กรธุรกิจ และผู้พักอาศัยภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 2 ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นก้ามกุ้งสีทอง และตีนตุ๊กแกบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีบริเวณแนวเขตที่ดินก่อนแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,184 KVA โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร (Outdoor Yard) ซึ่งมีรั้วล้อมรอบตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 โดยมีระยะห่างแนวรั้วหม้อแปลงถึงสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงดังนี้ - ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 เป็นระยะ 8.27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) - ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยลาดพร้าว 3 เป็นระยะ 7 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รวมทั้ง	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ **(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ** จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้มาติดต่อภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน 2. รณรงค์ให้พนักงานองค์กรธุรกิจ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนี้	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง 2.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) - ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วหรือผนังกับหม้อแปลงแต่ละด้านอย่างน้อย 1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) - จัดให้มีรั้วของลานหม้อแปลงสูง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) - พื้นของลานหม้อแปลงโรยหินเบอร์ 2 ความหนา 200 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร) 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (4.1) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง (4.2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"** และ **"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆร่วมด้วย	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 46.30 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร)	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร) 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารพร้อมพันธุ์ 3 เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น ความสูง 68.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 12,994.4 ตารางเมตร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 115.99 เมตร (170.50 PSI) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 123 เมตร (175 PSI) จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 7.10 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร	ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร พร้อมพันธุ์ 3 ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารพร้อมพันธุ์ 3 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน จำนวน 51 ตู้ (3 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องสำนักงานและห้องเครื่องปรับอากาศ จำนวน 83 ถัง (ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถัง และชั้นที่ 2-17 จำนวน 5 ถัง/ชั้น)	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จะติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าชั้นที่ 2 - 17 (ชั้นละ 1 ถัง) จำนวนรวม 18 ถัง 8) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารพร้อมพันธุ์ 3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 17 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) ทางหนีไฟ (9.1) บันไดหนีไฟ - บันได 1 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร (9.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารพร้อมพันธุ์ 3 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โถงทางเดินด้านหน้าบันได 1 และบันได 2 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station 6) จุดต่อสายโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได 1 และบันได 2 7) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Telephone 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,780 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 713 คน (พนักงานขององค์ธุรกิจภายในโครงการ 703 คน และพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารพร้อมพันธุ์ 3 แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.8 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีกระจกเป็นส่วนประกอบบริเวณหน้าต่างประมาณร้อยละ 28.3 ของผนังอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Laminated ใส ความหนา 8 มิลลิเมตร (4+4 มิลลิเมตร ฟิล์มใสอยู่ระหว่างกลาง) มีคุณสมบัติคือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบในด้านแสงสะท้อนจากกระจกต่อพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ***"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"***)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน โดยในการประเมินจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุด เท่ากับ 108 คัน ซึ่งสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับ - ส่ง สำหรับจอดรถสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ ไว้ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกอาคารพร้อมพันธุ์ 3 จำนวน 4 คัน โดยตำแหน่งดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบและกีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-way) โดย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยลาดพร้าว 3 และถนนลาดพร้าว และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. โครงการจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ 4. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางที่ชัดเจนเพื่อแยกจุดจอดรถของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถแท็กซี่มีความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ในขณะที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร ดังนั้น รถคันอื่นๆ จะยังสามารถเดินรถได้ตามปกติ โดยเหลือความกว้างผิวจราจรประมาณ 3.5 เมตร โดยเมื่อรับ-ส่งผู้โดยสารแล้วเสร็จสามารถเดินรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	เพื่อให้ไม่กระทบต่อการใช้ที่จอดรถของโครงการต่ออาคารอื่นๆ 5. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน บนถนนซอยลาดพร้าว 3 เพื่อเป็นการจัดการเดินรถที่สะดวกและมีความปลอดภัยในการเดินรถเพิ่มมากยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ โดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้าความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์ 7. เพื่อให้การเข้าออกโครงการมีความสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น โครงการจะได้ขอความร่วมมือในการติดสติกเกอร์อนุญาตสำหรับรถของผู้เช่าอาคารสำนักงาน เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการบริหารจัดการจำนวนที่จอดรถ โดยขอทราบระยะเวลาที่ต้องการจอดรถและมีการประสานงานระหว่าง	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรโดยวิทยุสื่อสาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถ 8. มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ให้มีการติดสติกเกอร์ อบรมเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรถึงการใช้งานระบบที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น อย่างถูกต้องและปลอดภัย รวมทั้งแนวทางการบริหารจัดการให้มีการจอดรถสำหรับที่จอดรถในชั้นที่ 2 หรือ 3 สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงานเป็นหลัก และให้ถอยหลังเข้าที่จอดรถทุกคัน สำหรับผู้ที่มาติดต่อสำนักงานหรือผู้ที่แจ้งว่าจะจอดระยะสั้นต่ำว่า 2 ชั่วโมง ก็จะให้จอดในที่จอดรถปกติหรือชั้นที่ 1 เป็นหลัก โดยรถที่จอดรถในที่จอดรถ 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำเป็นต้องฝากกุญแจให้เจ้าหน้าที่ดูแล และเมื่อต้องการนำรถออกจากที่จอดรถก็ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบก็จะมีการช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดการเลื่อนรถอย่างรวดเร็ว 9. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
W.W.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.9 – 1 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"*** สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,994.4 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) อยู่ห่างจากรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) สถานีพหลโยธิน ระระทางประมาณ 150 เมตร (ไม่เกิน 500 เมตร) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.5 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 30.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 75.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 2,080 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 516.05 ตารางเมตร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และคิดเป็นร้อยละ 202 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ การจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีติบุคคลที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยลาดพร้าว 3 สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และตามแนวถนนลาดพร้าว ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคาร The Zest Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร The Light ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเดอะเลกาซี วิภาวดี ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร La Masion 24 Phaholyothin ขนาดความสูง 21 ชั้น และอาคาร Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารธีรวรรณแมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารธีรวรรณอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารแกรนด์ วิว เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชนณพัฒน์อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารเอ.พี. แมนชั่น ขนาดความสูง 7 ชั้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว เทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว ยูเนี่ยนมอลล์ และบิ๊กซีเอ็กซ์ตร้า เป็นต้น)	-	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลาด ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และอื่น ๆ ได้แก่ แม่บ้าน เกษียณ โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอก แยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น อนึ่ง โรคที่เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ฯลฯ) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคอื่น เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่น เช่น ความดันโลหิต/เบาหวาน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ เช่นกัน โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชนและซื้อยากินเอง		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร อีกทั้ง โรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2552 จำนวน 3,006 คน และมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,605 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีจำนวนทั้งสิ้น 89,949 คน (กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย , 2557) จะเห็นได้		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร พบว่า		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภกมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Issara Ladprao) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Zest Condominium) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร La Maison 24 Paholyothin)) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Light) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Ideo Ladprao 5) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Condo One Ladprao Station) อาคารชุดพักอาศัย (อาคารLift@Ladprao 18) และอาคารกระทรวงพลังงาน เป็นต้น 2. อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร M Ladprao) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Abstacts Paholyothin) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Chapter One : The n Campus Ladprao 1) อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์ (อาคาร Equinox) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร Equinox Phahol-Vibha) และรื้อถอนอาคารโรงเรียนเซนต์จอห์นเดิม เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเดิมที่ก่อสร้างมาก่อนปี 2550		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพาณิชยกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยของพนักงานขององค์กรธุรกิจ/ผู้มาติดต่อหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 142 โมล หรือคิดเป็น 6,248 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 51 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 58.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในสำนักงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานขององค์กรธุรกิจ และผู้มาติดต่อและพนักงาน จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00–05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของพนักงานขององค์ธุรกิจภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษาคันชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ ตีนเป็ดทราย ชงโคฮอลันดา เหลืองปรีดียาธร และจามจุรี เป็นต้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานขององค์กรธุรกิจ และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที 2. ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อยสะอาด เพื่อไม่ให้เป็นพาหะนำโรค

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาคมล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาคมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารแยกจากทางเดินรถ โดยจัดทำเป็นแผ่นปูหญ้าความกว้าง 1.2 เมตร สำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพสันชะลอความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความปลอดภัยไม่ต้องเดินบนทางเดินรถร่วมกับรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงแต่ละชั้น	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานขององค์กรภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคาร	Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมพันธุ์ 3 เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านเหนือ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร	(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ (1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน (2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
W.W.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.75 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 3 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 17 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานขององค์กรหลายหน่วยงาน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของพนักงานขององค์กรภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนพนักงานขององค์กรภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานขององค์กรและพนักงานประจำอาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	พื้นที่โครงการบางส่วนด้านทิศตะวันตกอยู่ในแนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่มีอาคารและไม้ยืนต้น ตั้งอยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และโครงการจะไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นหรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้า (ในระยะด้านละ 20.5 เมตร วัดจากศูนย์กลางของเสาไฟฟ้า) แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	1. ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยข้อความที่ระบุ อาทิเช่น - ห้ามเดินหรืออยู่ใกล้บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง - ห้ามฉีดพ่น เท หรือราดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยาง การต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากระเบียงหรือกันสาด ทำให้ลำน้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟ - ห้ามสอยสิ่งใดๆทุกชนิดที่ติดอยู่ที่สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่าว สายป่าน ลูกโป่งสวรรค์ เป็นต้น - ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากสายจะขาดตกลงมาทำให้ผู้คนได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 2. โครงการต้องไม่เผาหญ้าหรือขยะ ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟรม หรือพ่นใส่สายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากทำให้ฉนวนไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ทำให้มีไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร จนไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้าง และในบางกรณีอาจทำให้สายไฟฟ้าขาด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน	
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 3 สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 3 และตามแนวถนนลาดพร้าว ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร Ideo Ladprao 5 ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคาร The Zest Condominium ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร The Light ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารเดอะเลกาซี วิภาวดี ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร La Masion 24 Phaholyothin ขนาดความสูง 21 ชั้น และอาคาร Life @ Ladprao 18 ขนาดความสูง 32 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารธีรวรรณแมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารธีรวรรณอพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารแกรนด์ วิว เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชนณพัฒน์อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารเอ.พี. แมนชั่น ขนาด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 9.8 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,496 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานองค์กรธุรกิจ ผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 7 ชั้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว เทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว ยูเนี่ยนมอลล์ และบิ๊กซีเอ็กซ์ตร้า เป็นต้น) ตลาด ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 17 ชั้น จึงไม่มีความแตกแต่งจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,080 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคาร ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการแต่ละด้านมีรายละเอียดดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือ** อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณแมนชั่น) จากการสำรวจพบว่า อาคารดังกล่าวหันด้านหลังอาคารซึ่งเป็นระเบียง เข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งเป็นด้านที่มีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กและหน้าต่าง (กระจก) นอกจากนี้ บริเวณภายในพื้นที่โครงการมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และมีแนวรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดจนจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีกั้นระหว่างพื้นที่ **2) ด้านทิศตะวันออก** บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 479/5) จำนวน 1 หลัง จากการสำรวจพบว่า บ้านพักอาศัยหันด้านข้างเป็นผนังทึบและหน้าต่าง ซึ่งบริเวณภายในพื้นที่โครงการมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และมีแนวรั้วของโครงการความสูงประมาณ 3 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่	- ปลูกต้นมะฮอกกานีความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกั้นบังสายตากับพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	-

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ด้านทิศใต้ อาคารพร้อมพันธุ์ 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจพบว่า พื้นที่ส่วนพักอาศัยจะอยู่ใกล้กับอาคารพร้อมพันธุ์ 3 มากที่สุดมีระยะ 9 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นผนังทึบ สำหรับด้านที่อยู่ไกลออกไปซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนสำนักงานให้เช่ามีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและกระจก มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 36 เมตร ซึ่งมีต้นจามจุรี (ต้นไม้เดิม) ความสูงประมาณ 12 เมตร กั้นอยู่ระหว่างอาคารโครงการและอาคารพร้อมพันธุ์ 2 อนึ่ง การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากภาพจำลองระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวอาคารข้างเคียง พบว่า - อาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณ แมนชั่น) ผู้ที่อยู่ภายในโครงการชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จะมองเห็นตัวอาคารข้างเคียงในระดับสายตา แต่ด้วยระยะห่างระหว่างอาคารและโครงการห่างกันประมาณ 9 เมตร และโครงการจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีกั้นระหว่างพื้นที่ จึงช่วยให้การมองเห็นไม่ชัดเท่าที่ควร สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มุมมองของผู้อยู่ในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของอาคารพักอาศัยรวม (ธีรวรรณแมนชั่น) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ - บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 479/5) ผู้ที่อยู่ภายในโครงการชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 จะมองเห็นตัวอาคารข้างเคียงในลักษณะมุมก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับสายตา สำหรับในชั้นที่สูงขึ้นไป มุมมองของผู้อยู่ในโครงการจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาของบ้านพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ - อาคารพร้อมพันธุ์ 2 บริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัยจะอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวจะเป็นผนังทึบ ผู้พักอาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานให้เช่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด เนื่องจากพนักงานมาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่ได้มีการพักอาศัยแต่อย่างใด		

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่ลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารพร้อมพันธุ์ 3 อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการอาคารพร้อมพันธุ์ 3 ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	6) ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
● **ช่วงเปิดดำเนินการ** **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) สันชะลอความเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
4. น้ำเสีย **4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

* เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด
พ.พ.
PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.P. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

* เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูลประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

* เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด W.W. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....ภาพล.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภาภมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สันชะลอความเร็ว	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	3) ผลกระทบจากการอยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	1)พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ – ตุ๊ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร

บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด พ.พ. PERMPOON PRASIT-TU CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ และนางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์ - ตุ๊ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
แบบ อ. ๖
0193

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๐ / ๒๕๕๙ นางสาวภากมล พร้อมพันธุ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด โดย นายชนาธิป พร้อมพันธุ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๓๗ ตรอก/ซอย - ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ใบรับแจ้งฯ กทม.๖
เลขที่ ๘ /๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๓ ถนน ลาดพร้าว
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส./ส.ค./ น.ส. เลขที่ ๔๕๙๒
เป็นที่ดินของ บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ดี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๔๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ๗ ต.ย. ๒๕๕๘ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) ปรเมศ.
(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

ดำเนินการโดย บริษัท เพิ่มพูล ประสิทธิ์-ตุ๊ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568




รูปที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ






รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.









รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์



รูปที่ 5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ





รูปที่ 6 สัญลักษณ์บนพื้นทาง



รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย




รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำ




รูปที่ 12 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นห้องเครื่องลิฟต์



รูปที่ 13 เครื่องปั๊มน้ำ



รูปที่ 14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 15 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 17 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 18 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 19 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย





รูปที่ 20 รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร



รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 22 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 23 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 24 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 25 แผ่นซับเสียง





รูปที่ 26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 27 เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 28 ป้ายรณรงค์เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 30 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 31 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง





รูปที่ 33 ถังดับเพลิง

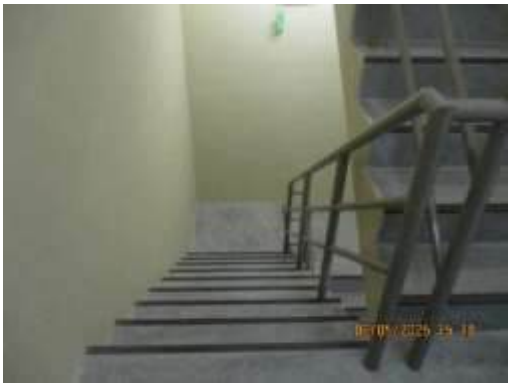




รูปที่ 34 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 35 ลานหนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 36 บันไดหนีไฟ













รูปที่ 37 ระบบเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 37 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย





รูปที่ 38 จุดรวมพล





รูปที่ 39 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 40 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 41 ทางเดินเข้าสู่อาคาร



รูปที่ 42 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 43 บัตรจอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อ



รูปที่ 44 แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร





รูปที่ 45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)





รูปที่ 46 เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



รูปที่ 46 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



รูปที่ 47 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 48 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 49 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 50 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 51 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียระบบไฟฟ้าและระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ




รูปที่ 53 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย




รูปที่ 54 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ






รูปที่ 55 สูบบ่อปฏิกูลบ่อบำบัดบ่อก่อนออก กทม.





รูปที่ 56 ดูแลพื้นที่สีเขียว





รูปที่ 57 เจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค





รูปที่ 58 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 59 แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 60 เจ้าหน้าที่นำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ



รูปที่ 61 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์





รูปที่ 62 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน



รูปที่ 63 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง



รูปที่ 64 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 65 เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้



รูปที่ 66 ระบบท่อยืน



รูปที่ 67 ราวกันตก





รูปที่ 68 เจ้าหน้าที่ตักไขมันประจำสัปดาห์







รูปที่ 69 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 70 แม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้



รูปที่ 71 ห้องสำหรับควบคุมการเติมอากาศ



รูปที่ 72 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า





รูปที่ 73 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 74 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ

ค2 แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาคผนวก ค1

กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ



กฎระเบียบข้อบังคับและบทลงโทษ อาคารพร้อมพันธุ์ 3

1. ผู้รับเหมาต้องแจ้งให้ทางอาคารฯทราบล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการ
2. ผู้รับเหมาต้องแจ้งรายชื่อคนงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ให้ทางอาคารฯ ทราบ
3. คนงานและพนักงานของผู้รับเหมาต้องติดบัตร ตลอดเวลาที่ทำงานในอาคารฯ
4. เข้า-ออก อาคารฯ ให้ทำการแลกบัตรทุกครั้ง
5. ผู้รับเหมาต้องติดมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราว (ติดมิเตอร์หรือใช้นับเลขมิเตอร์ของยูนิตผู้เช่าอาคารฯ)
6. ผู้รับเหมาต้องจัดหาเครื่องแต่งกายของคนงาน ให้เป็นแบบฟอร์มที่เหมือนกัน สีเดียวกัน
7. ห้ามคนงานใช้ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1-2 โดยเด็ดขาด ให้ใช้ลิฟท์ หมายเลข 3 ในการขนส่งวัสดุต่างๆให้ใช้ลิฟท์ หมายเลข 3 เท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่ อาคารฯ ดูแลด้วยทุกครั้ง
8. ผู้รับเหมาต้องทำเรื่องแจ้งความต้องการใช้ลิฟท์***ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน***
9. เวลาทำงาน 8.00 น.- 18.00 น. ทำงานเสาร์ - อาทิตย์ ได้แต่ต้องแจ้งล่วงหน้า
10. **ห้าม** กอง เก็บวัสดุก่อสร้างในที่ส่วนกลาง ของอาคารฯ ให้จัดวางในพื้นที่ ที่ทำงานเท่านั้น และต้องมีวัสดุปูพื้น เพื่อป้องกันความเสียหายต่อวัสดุปูพื้นด้วยทุกครั้ง
11. ผู้รับเหมา ต้องทำความสะอาด จัดเก็บเศษวัสดุทุกครั้ง หลังเลิกงานในแต่ละวัน
12. ผู้รับเหมา ต้องจัดหาถังดับเพลิง ระหว่างทำงานอย่างน้อย 2 ถัง
13. หลังจากเลิกงานแล้วเสร็จ ต้องทำความสะอาด และซ่อมแซมงานต่างๆของพื้นที่ส่วนกลาง ให้กลับคืนสภาพเรียบร้อยดังเดิม
14. **ห้าม** พักอาศัย ค้างคืน ในอาคารฯ โดยเด็ดขาด
15. **ห้าม** คนงานส่งเสียงดัง เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียงดัง จนรบกวน ผู้อื่น
16. **ห้าม** จัดเก็บ สารเคมี ที่เป็นเชื้อเพลิง หรือถังก๊าซ ในอาคารฯ ให้นำกลับทุกครั้งหลังเลิกงาน
17. **ห้าม** เจาะสกัดพื้นและเพดาน โครงสร้างของอาคารอย่างเด็ดขาด
18. ผู้รับเหมา ต้องรับผิดชอบ ต่ออุบัติเหตุ และหรือเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบุคคลอื่น หรือความเสียหายใดที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับเหมาเอง ซึ่งรวมถึงความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลที่สามด้วย
19. ในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่ว่าไว้ ทางอาคารฯ สามารถสั่งหยุดงานได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
20. รถยนต์ที่ใช้ในหน่วยงานโปรดปฏิบัติตามป้ายจราจร กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม
21. รถยนต์ของผู้รับเหมาให้จอดที่จอดรถบริเวณด้านหลังอาคารเท่านั้น

****ระบบไฟฟ้าภายในห้องเช่าปลั๊กให้ใช้สายนำไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าขนาด** 4 SQ.mm.
และแสงสว่างไม่ต่ำกว่า 2.5 SQ.mm.

ลงชื่อ.....

<u>บทลงโทษในการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</u> (ผู้เช่าอาคาร ,ผู้รับเหมาร่วมรับผิดชอบ)

1. ไม่ใส่เครื่องแบบตามที่อาคารฯ กำหนดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย
   - ไม่ติดบัตร ขณะปฏิบัติงาน ปรับ 100 บาท / คน /ครั้ง
   - ใส่กางเกงขาสั้น หรือใส่กางเกงขายาวขาดรุ่งริ่ง ปรับ 100 บาท / คน /ครั้ง
   - ใส่รองเท้าแตะ ไม่ใส่รองเท้าหุ้มส้น ปรับ 100 บาท / คน /ครั้ง
   - ดื่มหรือนำสุรา ยาเสพติดทุกชนิด เข้ามาในเขตก่อสร้าง ปรับ 500 บาท / คน /ครั้ง
   - สูบบุหรี่ ในตัวอาคาร ปรับ 500 บาท / คน /ครั้ง
   - ไม่รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงาน ปรับ 500 บาท / พื้นที่ /ครั้ง
   - วางอุปกรณ์การทำงานเกินพื้นที่ทำงาน หรือวางส่วนกลาง ปรับ 500 บาท / พื้นที่ / ครั้ง
2. ทำความเสียหายอุปกรณ์ส่วนกลางของอาคารฯ คิดค่าความเสียหายเป็นจุด ประเมินราคาตามสภาพความเสียหาย (เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ประเมิน)
3. ลักขโมย เล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท จะดำเนินคดีตามกฎหมาย อย่างเด็ดขาด
4. ถ้าหากผู้รับเหมา ฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม ทางอาคารฯ มีสิทธิ์ที่จะ**<u>ยกเลิก</u>**การเข้ามาทำงานในอาคาร และ**<u>ไม่อนุญาต</u>**ให้เข้าอาคารอีกเป็นอันขาด
5. ถ้าหากไม่มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ทางอาคารฯ จะคิดค่าปรับจากเงินประกันการตกแต่ง ที่วางเงินประกันไว้ ตอนทำสัญญา(จากผู้เช่า) เต็มจำนวนเงิน

ลงชื่อ.....

กรณี เข้าตกแต่ง ต่อเติม ซ่อมแซม บำรุงรักษา ชั้น 1 อาคารพร้อมพันธุ์ 3

1. การดำเนินงานการตกแต่ง ขอให้มีการทำ PROTECTION บังจากด้านใน
   เพื่อความเรียบร้อยของการเข้าอาคาร
2. การดำเนินการตกแต่งให้ดำเนินการในพื้นที่เช่า เท่านั้น
3. การทำงานที่มีเสียงดัง ให้ดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้
   วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. (ไม่รบกวนใคร)
   วันเสาร์
   วันอาทิตย์
4. การจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุเข้าพื้นที่ ให้ทำการปกป้องพื้นด้วยทุกครั้ง /เมื่อขนถ่ายวัสดุเสร็จแล้ว
   ให้จัดเก็บวัสดุปูให้เรียบร้อยดังเดิม
5. การจอดรถขนถ่ายให้แจ้งล่วงหน้า 1 วัน โดยระบุเวลาเริ่มให้ชัดเจน และขนถ่ายให้เสร็จ
   ภายใน 30 นาที

กรณี เข้าตกแต่ง ต่อเติม ซ่อมแซม บำรุงรักษา ชั้น 2 - 16

**การทำงานที่มีเสียงดัง รบกวน ผู้เช่ารายอื่น ให้ดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้

วันจันทร์ - วันศุกร์	ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 13.00 น. และ 17.30 น. ถึง 20.00 น.
วันเสาร์	ช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น.
วันอาทิตย์	ช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น.

ลงชื่อ.....

ภาคผนวก ค2

แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567



PROMPHAN

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567

เรียน ท่านผู้เช่าอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และ 3

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอเรียนแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 **ในวันศุกร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2567 เวลา 13.00 - 17.00น.** ตามกำหนดการ ดังนี้

เวลา	การฝึกอบรม	สถานที่
13.00 - 14.00น. 14.00 - 14.30น. 14.30 - 14.45น.	- รับฟังแนวทางการป้องกันอัคคีภัยและการดับเพลิงขั้นต้น แนวทางการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ ชักซ้อมแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ - ทบทวนความรู้เกี่ยวกับหลักการดับเพลิงเบื้องต้น หลักการอพยพหนีไฟและช่วยเหลือผู้ประสบภัย - พักรับประทานอาหารว่าง	ณ ห้องประชุม L ชั้น 17 อาคารพร้อมพันธุ์ 3
14.45 - 15.30น. 15.30 - 17.00น.	- การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแผนของอาคาร การประเมินผลและสรุปผลการฝึกซ้อม - สาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นและฝึกการดับเพลิง	ณ บริเวณลานจอดรถอาคารพร้อมพันธุ์ 2-3

ทั้งนี้ หากท่านผู้เช่าอาคารมีความประสงค์ส่งผู้แทนบริษัทเข้าร่วมรับฟังแนวทางการป้องกันอัคคีภัยและการดับเพลิงขั้นต้น ในวันและเวลาดังกล่าว กรุณาส่งรายชื่อผู้เข้าร่วมได้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ชั้น 1 ของอาคารพร้อมพันธุ์ 2 และ 3 **ภายในวันจันทร์ที่ 11 พฤศจิกายน 2567**

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายบริหารอาคารพร้อมพันธุ์

บริษัท..... ห้องเลขที่..... ชั้น.....

ขอนำส่งผู้แทนบริษัท (นาย/นาง/นางสาว).....เบอร์ติดต่อ.....

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๕) ๖๘๖ /๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

อาคารพร้อมพันธุ์ ๓

ตั้งอยู่เลขที่ ๓ ซอยลาดพร้าว ๓ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน **๒๔ คน**

เมื่อวันที่ **๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗**

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๗

(นายสุรัยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th